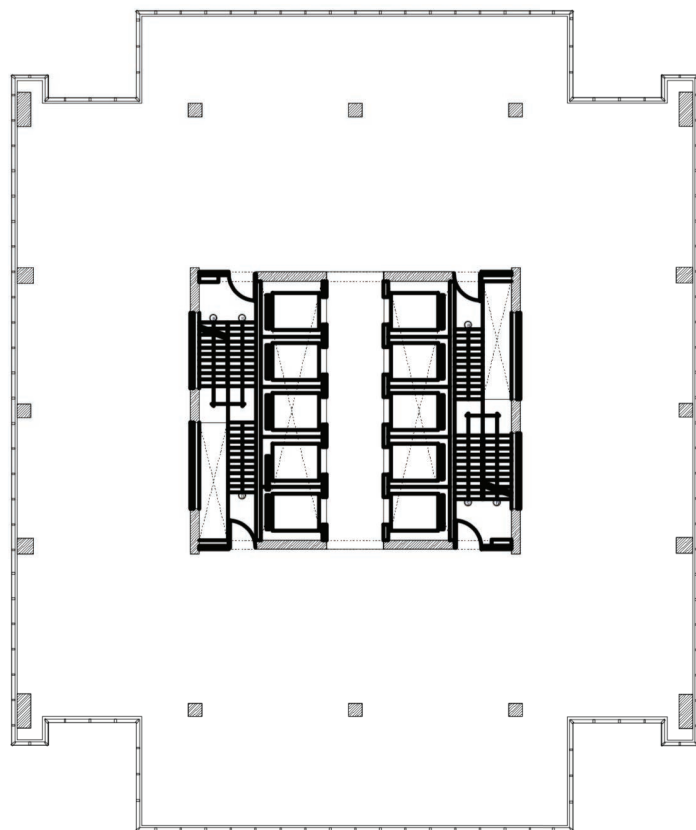
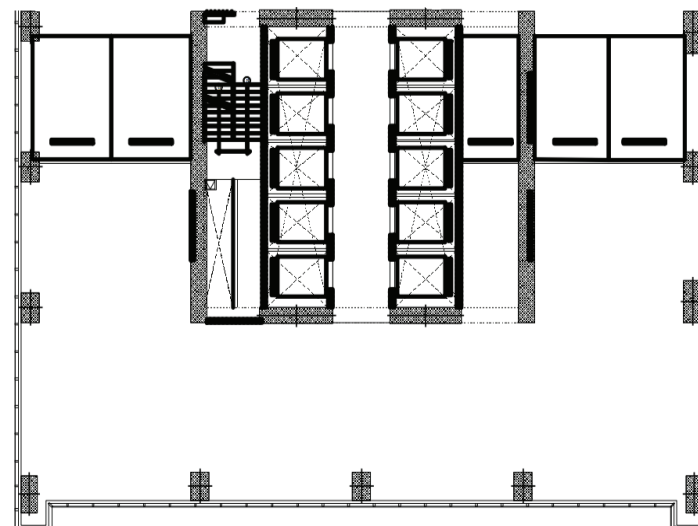


PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

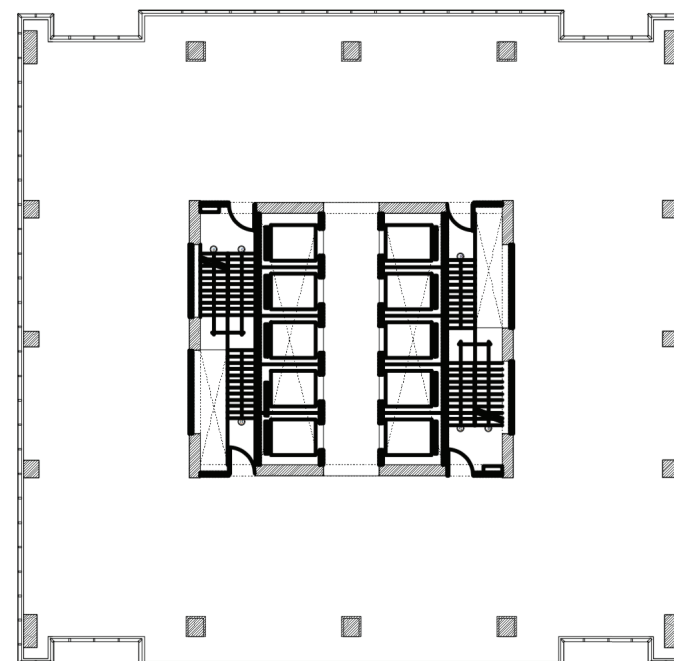
Plantas desde 350 m² a 850 m²



PLANTA TIPO 801m² - 850m²



PLANTA TIPO 350m² - 370m²



PLANTA TIPO 670m² - 800m²

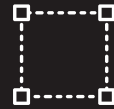
DATOS GENERALES



DISEÑO DE
CONSTRUCCIÓN
VERTICAL



VISTAS PANÓRAMICAS
DE LA CIUDAD



26,724 M² DE
ÁREAS RENTABLES



ROOFTOP Y
ÁREAS VERDES



SEGURIDAD
24/7



10 ELEVADORES
DE ALTA
VELOCIDAD



LOBBY
INDEPENDIENTE
CON SISTEMA DE
SEGURIDAD



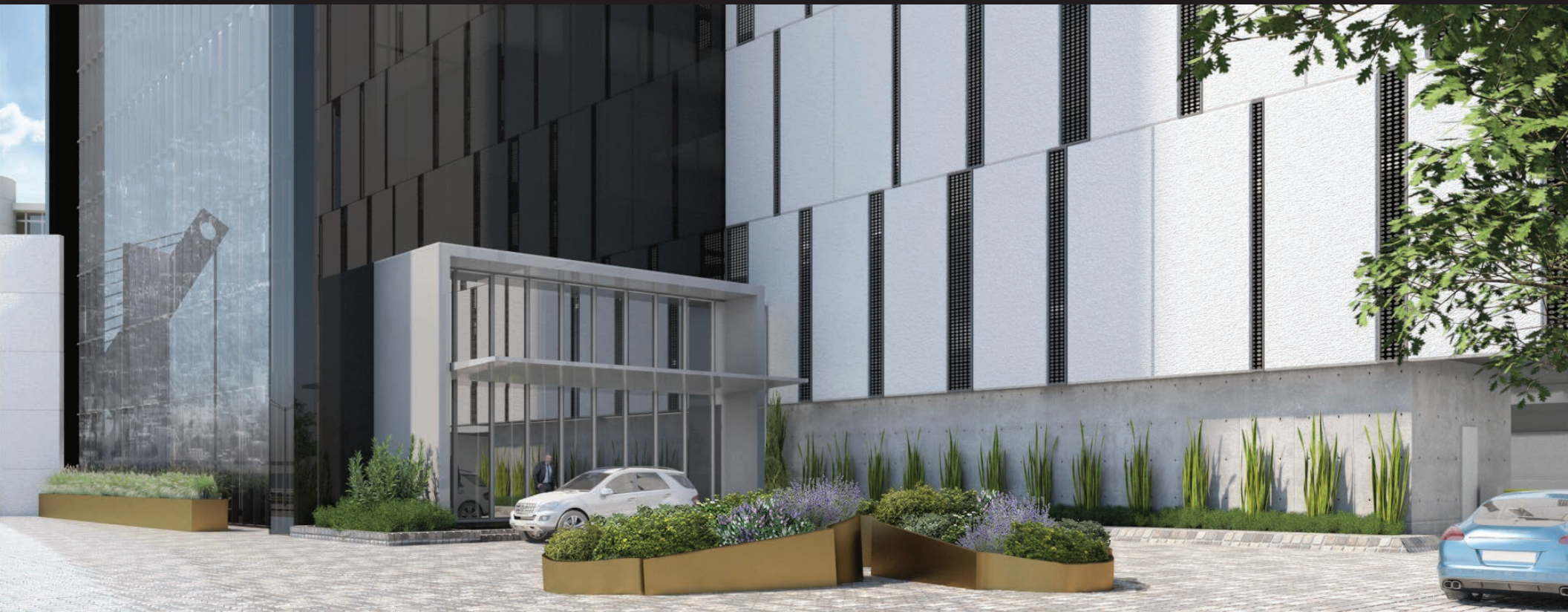
14 NIVELES
DE
ESTACIONAMIENTO
(1 CAJÓN/20M², SIN INCLUIR VISITANTES)



ALTURA LIBRE DE
4 M² Y 138 M²
SOBRE CALLE



ATENCIÓN
AL CLIENTE



AMENIDADES

Ofrecemos una amplia variedad de servicios y amenidades dentro del campus.
Además, la integración con edificios vecinos permite que los inquilinos compartan
amenidades adicionales sin salir del complejo.

PABELLÓN / BUSINESS LOUNGE

SALÓN DE EVENTOS

TERRAZAS / ÁREAS VERDES

HOTEL

TIENDA DE CONVENIENCIA

CAFÉ

SERVICIOS BANCARIOS

RESTAURANTES

GIMNASIO

SALÓN DE BELLEZA

TINTORERÍA

GUARDERÍA

AGENCIA DE VIAJES

COMEDOR

SERVICIOS MÉDICOS



ASPECTOS TÉCNICOS

AIRE ACONDICIONADO

Unidades condensadoras VRF, marca Mitsubishi
Capacidad AC por piso: Niveles 17 a 48 - 40 TR
Niveles 08 a 15 - 20 TR.

ELEVADORES

Marca Thyssen-Krupp
Elevadores pasajeros:
9 elevadores 20 pasajeros de 5 y 7 m/s
1 en sótanos con capacidad 9 pasajeros
Elevador carga: 1 con velocidad 6 m/s y capacidad 1,600 kg

ALTURA ENTRE PISOS

Niveles 8 a 15: 3.20 m
Niveles 17 a 48: 4.00 m
Altura total sobre calle: 189 metros

ENERGÍA ELÉCTRICA

Plantas de emergencia: 2 equipos de 500 kw y 600 kw para áreas comunes y circuitos de emergencia dentro de áreas privadas

FACHADA

Sistema Duo Vent de importación con protección Low-e y paneles de concreto precolado de 10 cm de espesor.

SEGURIDAD

Escaleras de emergencia: 2 presurizadas
Control de accesos: plumas vehiculares Notifier marca Honeywell
CCTV: 41 cámaras a color, vision nocturna, HDCVI 1080 p.
Sistema contra incendios: red abierta húmeda en áreas cerradas.



UBICACIÓN

Ubicado en el nuevo Distrito SANTAMARIA, una de las zonas con más auge en el desarrollo de oficinas que cuenta con gran cantidad de puntos de interés, rutas de transporte, acceso directo al aeropuerto y a principales avenidas de la ciudad como Antonio L. Rodriguez y Blvd. Díaz Ordaz.



ACCESIBILIDAD

8 Accesos con vigilancia.

2 puntos de descenso y ascenso

Más de 25 rutas urbanas

